

上海市工程建设规范

绿色生态城区评价标准

Assessment standard for green urban area

DG/TJ 08-2253-2018

J 14150-2018

主编单位：中国建筑科学研究院上海分院

上海市建筑科学研究院

批准部门：上海市住房和城乡建设管理委员会

施行日期：2018年5月1日

同济大学出版社

2018 上海

**图书在版编目(CIP)数据**

绿色生态城区评价标准/中国建筑科学研究院上海分院,上海市建筑科学研究院主编.—上海:同济大学出版社,2018.4

ISBN 978-7-5608-7785-3

I. ①绿… II. ①中… ②上… III. ①生态城市—评价标准—中国 IV. ①X321.2-34

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2018)第 050714 号

**绿色生态城区评价标准**

中国建筑科学研究院上海分院 主编  
上海市建筑科学研究院

策划编辑 张平官

责任编辑 朱 勇

责任校对 徐春莲

封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 [www.tongjipress.com.cn](http://www.tongjipress.com.cn)

(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 浦江求真印务有限公司

开 本 889mm×1194mm 1/32

印 张 3.875

字 数 104 000

版 次 2018 年 4 月第 1 版 2018 年 4 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-7785-3

定 价 32.00 元

本书若有印装质量问题,请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

## 上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建标定[2018]59号

---

### 上海市住房和城乡建设管理委员会 关于批准《绿色生态城区评价标准》 为上海市工程建设规范的通知

各有关单位：

由中国建筑科学研究院上海分院、上海市建筑科学研究院主编的《绿色生态城区评价标准》，经我委审核，现批准为上海市工程建设规范，统一编号为 DG/TJ 08—2253—2018，自 2018 年 5 月 1 日起实施。

本规范由上海市住房和城乡建设管理委员会负责管理，中国建筑科学研究院上海分院负责解释。

特此通知。

上海市住房和城乡建设管理委员会

二〇一八年一月三十日

版权所有，不得转载翻印

## 前 言

根据上海市住房和城乡建设管理委员会《关于印发〈2017 年上海市工程建设规范编制计划〉的通知》(沪建标定[2016]1076 号文)的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考国内外相关标准,并在广泛征求意见的基础上,编制本标准。

本标准共分十章,主要内容有:总则、术语、基本规定、选址与土地利用、绿色交通与建筑、生态建设与环境保护、低碳能源与资源、智慧管理与人文、产业与绿色经济、提高与创新。

各单位及相關人員在本標準執行過程中,如有意見和建議,請反饋至中國建築科學研究院上海分院(地址:上海市打浦路 88 號海麗大廈 12 樓 B 座;郵編:200023),或上海市建築建材業市場管理總站(地址:上海市小木橋路 683 號;郵編:200032;E-mail: bzglk@shjjw.gov.cn),以供今後修訂時參考。

**主 編 單 位:**中國建築科學研究院上海分院

上海市建築科學研究院

**參 編 單 位:**上海市綠色建築協會

上海市城市規劃設計研究院

上海市政工程设计研究總院(集團)有限公司

上海市環境科學研究院

同濟大學

上海財經大學

上海東方延華節能技術服務股份有限公司

**參 加 單 位:**上海桃浦智創城開發建設有限公司

上海前灘國際商務區投資(集團)有限公司

**主要起草人:**馬素貞 韓繼紅 張 嶺 李芳艷 孫妍妍

高 岳 庄 晴 湛江平 杨建荣 高月波  
黄宇驰 陈 嫣 王 婧 房佳琳 丁 兵  
苏 醒 许嘉炯 张改景 王 敏 张 俊  
洪 辉 吴俊伟 王 勋 纪文琦 郑晓光  
李志玲

主要审查人:程大章 叶贵勋 田 炜 吕伟姪 曹建华  
钱光人 杨 凯

上海市建筑建材业市场管理总站

2017 年 12 月

版权所有，不得转载翻印

## 目 次

1	总 则 .....	1
2	术 语 .....	2
3	基本规定 .....	4
3.1	基本要求 .....	4
3.2	评价与等级划分 .....	4
4	选址与土地利用 .....	6
4.1	控制项 .....	6
4.2	评分项 .....	6
5	绿色交通与建筑 .....	9
5.1	控制项 .....	9
5.2	评分项 .....	9
6	生态建设与环境保护 .....	13
6.1	控制项 .....	13
6.2	评分项 .....	13
7	低碳能源与资源 .....	16
7.1	控制项 .....	16
7.2	评分项 .....	16
8	智慧管理与人文 .....	20
8.1	控制项 .....	20
8.2	评分项 .....	20
9	产业与绿色经济 .....	23
9.1	控制项 .....	23
9.2	评分项 .....	23
10	提高与创新 .....	26

10.1 一般规定 .....	26
10.2 加分项 .....	26
本标准用词说明 .....	28
引用标准名录 .....	29
条文说明 .....	31

版权所有，不得转载翻印



## Contents

1	General provisions .....	1
2	Terms .....	2
3	Basic requirements .....	4
3.1	General requirements .....	4
3.2	Assessment and rating .....	4
4	Site selection and land use .....	6
4.1	Prerequisite items .....	6
4.2	Scoring items .....	6
5	Green transportation and building .....	9
5.1	Prerequisite items .....	9
5.2	Scoring items .....	9
6	Ecological construction and environmental protection ...	13
6.1	Prerequisite items .....	13
6.2	Scoring items .....	13
7	Low-carbon energy and resources .....	16
7.1	Prerequisite items .....	16
7.2	Scoring items .....	16
8	Smart management and humanity .....	20
8.1	Prerequisite items .....	20
8.2	Scoring items .....	20
9	Industry and green economy .....	23
9.1	Prerequisite items .....	23
9.2	Scoring items .....	23
10	Promotion and innovation .....	26

10.1 General requirements .....	26
10.2 Bonus items .....	26
Explanation of wording in this standard .....	28
List of quoted standards .....	29
Explanation of provisions .....	31

版权所有，不得转载翻印

## 1 总 则

**1.0.1** 为推进上海城市绿色发展,改善城市生态环境,规范本市绿色生态城区的评价,制定本标准。

**1.0.2** 本标准适用于上海市新开发城区和更新城区的绿色生态评价,其他城区在技术条件相同时可按照本标准执行。

**1.0.3** 绿色生态城区的评价应遵循因地制宜的原则,结合城区所在地域的特点,对城区的经济可持续、资源节约、环境友好、社会人文等性能进行综合评价。

**1.0.4** 绿色生态城区的评价,除应符合本标准的规定外,尚应符合国家和本市现行有关标准的规定。

## 2 术 语

### 2.0.1 城区 urban area

城市总体规划确定的城市建设用地范围内的集中城市化地区。

### 2.0.2 绿色生态城区 green urban area

以创新、生态、宜居为发展目标,在具有一定用地规模的新开发城区或更新城区内,通过科学统筹规划、低碳有序建设、创新精细化管理等诸多手段,实现空间布局合理、公共服务功能完善、生态环境品质提升、资源集约节约利用、运营管理智慧高效、地域文化特色鲜明的人、城市及自然和谐共生的城区。

### 2.0.3 公共开放空间 public open space

城市中室外的、面向所有市民的、全天开放并提供活动设施的场所。

### 2.0.4 绿色交通 green transportation

以低污染、低能耗、适合都市环境的公共交通方式为主导,自行车和步行等交通方式为辅助,通过科学的道路系统规划,采用合理的交通技术和有效的交通管理策略,实现通达有序、安全舒适、环境友好的交通体系。

### 2.0.5 低影响开发 low impact development

在城市开发建设过程中,通过生态化措施,尽可能维持城市开发建设前后水文特征不变,有效缓解不透水下垫面增加造成的径流总量、径流峰值与径流污染的增加等对环境造成的不利影响的开发模式。

### 2.0.6 区域能源系统 community energy system

集成利用清洁能源,且满足城区内一定规模建筑物的集中供

冷、供热、生活热水或部分低压电力需求的能源系统。

**2.0.7 智慧管理 smart management**

运用信息技术和通信技术来感测、整合、分析城区各系统的运行信息,为环境保护、资源节约及城区治理等提供管理与决策依据的过程。

版权所有，不得转载翻印

### 3 基本规定

#### 3.1 基本要求

3.1.1 绿色生态城区的评价应以具有明确规划用地范围的城区为评价对象。

3.1.2 绿色生态城区的评价分为规划设计评价和实施运管评价。规划设计评价应在控制性详细规划、绿色生态专业规划和近期重点项目实施计划完成,且至少5%的地块完成出让或划拨后进行。实施运管评价,新开发城区应在主要道路、管线等市政设施建成并投入使用,且至少75%地块完成建设及20%的建筑物投入使用后进行;更新城区应在近期重点项目实施计划中的项目全部完成建设并投入使用后进行。

3.1.3 申请评价方应按照绿色生态城区规划建设要求,对申报城区进行技术和经济分析,合理确定绿色生态定位,选用适宜的绿色生态技术,对规划、建设、运营进行全过程管控,并提交相应规划、分析报告和相关文件。

3.1.4 评价机构应按本标准的有关要求,对申请评价方提交的规划、报告等文件进行审查,并进行现场考察,出具评价报告,确定等级。

#### 3.2 评价与等级划分

3.2.1 绿色生态城区评价指标体系由选址与土地利用、绿色交通与建筑、生态建设与环境保护、低碳能源与资源、智慧管理与人文、产业与绿色经济6类指标组成。每类指标均包括控制项和评

分项。评价指标体系还统一设置加分项。

**3.2.2** 控制项的评定结果为满足或不满足；评分项和加分项的评定结果为分值。

**3.2.3** 绿色生态城区评价应按总得分确定等级。

**3.2.4** 评价指标体系 6 类指标的总分均为 100 分。6 类指标各自的评分项得分  $Q_1, Q_2, Q_3, Q_4, Q_5, Q_6$  按参评城区该类指标的评分项实际得分值除以适用于该城区的评分项总分值再乘以 100 分计算。

**3.2.5** 加分项的附加得分  $Q_7$  按照本标准第 10 章的有关规定确定。

**3.2.6** 绿色生态城区评价的总得分按下式进行计算，其中评价指标体系 6 类指标评分项的权重  $w_1 \sim w_6$  按表 3.2.6 取值。

$$\sum Q = w_1 Q_1 + w_2 Q_2 + w_3 Q_3 + w_4 Q_4 + w_5 Q_5 + w_6 Q_6 + Q_7 \quad (3.2.6)$$

表 3.2.6 绿色生态城区各类指标的权重

评价阶段	适地性与土地利用 $w_1$	绿色交通 与建筑 $w_2$	生态建设 与环境保护 $w_3$	低碳能源 与资源 $w_4$	智慧管理 与人文 $w_5$	产业与 绿色经济 $w_6$
规划设计	0.18	0.20	0.18	0.19	0.12	0.13
实施运营	0.10	0.17	0.20	0.20	0.17	0.16

**3.2.7** 绿色生态城区分为一星级、二星级、三星级 3 个等级。3 个等级的绿色生态城区均应满足本标准所有控制项的要求。当绿色生态城区总得分分别达到 50 分、60 分、80 分时，绿色生态城区等级分别为一星级、二星级、三星级。

## 4 选址与土地利用

### 4.1 控制项

4.1.1 城区选址和建设应符合上海市城乡规划和各类保护区的控制要求。

4.1.2 城区规划应注重产城融合、土地功能复合,建设用地至少包含居住用地(R类)和公共设施用地(C类)。

4.1.3 城区应推进工业用地减量化,且不得有三类工业用地。

### 4.2 评分项

#### I 选址与场地保护

4.2.1 精明选址,新开发城区毗邻成熟地区,或更新城区在已开发地区进行再开发,评价分值为8分。

4.2.2 保护利用规划范围内原有的自然地形、水域、湿地等,并结合现状地形地貌和资源环境特征进行场地设计和规划布局,评价分值为8分。

#### II 用地与空间布局

4.2.3 城区定位合理,与周边地区功能协调,职住平衡,评价总分值为10分,按下列规则分别评分并累计:

1 功能定位科学合理,得3分;功能定位和绿色生态定位科学合理,得5分。

2 城区职住平衡,按表4.2.3的规则评分,最高得5分。



表 4.2.3 城区职住平衡评分规则

新开发城区(就业一件宅比 $J/HB$ )	更新城区(就业一件宅比 $J/HB$ )	分值
$0.5 \leq J/HB < 0.8$ 或 $1.2 < J/HB \leq 5$	$0.5 \leq J/HB < 1$ 或 $2 < J/HB \leq 5$	3
$0.8 \leq J/HB \leq 1.2$	$1 \leq J/HB \leq 2$	5

**4.2.4** 采取公共交通导向的用地布局模式,提高轨道交通站点周边用地的开发强度,评价总分值为 8 分,并按下列规则评分并累计:

1 中心城区的轨道交通站点 300m 范围内商业服务业用地和商务办公用地容积率达到 2.5,或中心城区以外地区达到 2.0,得 4 分。

2 中心城区轨道交通站点 300m 范围内住宅组团用地容积率达到 2.0,或中心城区以外地区达到 1.6,得 4 分。

**4.2.5** 合理规划城区道路,评价总分值为 12 分,并按下列规则评分并累计:

1 路网密度达到  $8\text{km}/\text{km}^2$ ,得 3 分;达到  $10\text{km}/\text{km}^2$ ,得 5 分;达到  $12\text{km}/\text{km}^2$ ,得 8 分。

2 道路面积率达到 15%,得 2 分;达到 20%,得 4 分。

**4.2.6** 城区规划注重街坊用地的功能混合,评价总分值为 10 分。功能混合街坊比例达到 50%,得 5 分;达到 70%,得 10 分。

**4.2.7** 以重要公共活动中心、轨道交通换乘枢纽等作为地下空间开发利用的重点,合理开发利用城区地下空间,形成功能适宜、布局合理、开发有序的规划布局,评价分值为 6 分。

**4.2.8** 编制城市设计文件,并建立城市设计实施监督机制,评价总分值为 8 分,并按下列规则分别评分并累计:

1 编制城市设计文件,城区的空间形态、公共空间、重要街道、色彩风貌、建筑体量、照明系统以及标识系统等符合国家及本市相关城市设计要求,得 4 分。

2 建立城市设计实施监督机制,得 4 分。

### III 公共空间与公共设施

**4.2.9** 城区合理规划绿地系统,评价总分为 10 分,并按下列规则分别评分并累计:

1 新开发城区绿地率达到 35%,得 3 分;达到 38%,得 5 分;或更新城区绿地率达到 25%,得 3 分;达到 30%,得 5 分。

2 人均公园绿地面积达到  $8.5\text{m}^2/\text{人}$ ,得 3 分;达到  $11\text{m}^2/\text{人}$ ,得 5 分。

**4.2.10** 公共开放空间具有较好的便捷性,且与步行系统相连,与沿线公共用地设施良好协调,与周边用地良好互动,评价总分为 8 分。社区级单个公共开放空间的面积不少于  $400\text{m}^2$ ,300m 服务半径覆盖率达到 70%,得 3 分;达到 80%,得 5 分;达到 90%,得 8 分。

**4.2.11** 社区级公共服务设施具有较好的便捷性,且与步行系统相连,评价总分为 12 分,按下列规则分别评分并累计:

1 幼儿园、托儿所服务半径不大于 300m,所覆盖的居住用地面积占比达到 80%,得 3 分。

2 小学服务半径不大于 500m,所覆盖的居住用地面积占比达到 80%,得 2 分。

3 中学服务半径不大于 1000m,所覆盖的居住用地面积占比达到 80%,得 2 分。

4 养老服务设施服务半径不大于 500m,所覆盖的居住用地面积占比达到 80%,得 3 分。

5 社区商业服务设施服务半径不大于 500m,所覆盖的居住用地面积占比达到 80%,得 2 分。

## 5 绿色交通与建筑

### 5.1 控制项

- 5.1.1 应制定绿色交通专项规划,促进绿色交通出行。
- 5.1.2 应制定绿色建筑专项规划,推动绿色建筑规模化发展。

### 5.2 评分项

#### I 绿色交通

5.2.1 城区道路系统设计合理,符合现行上海市工程建设规范《城市道路设计规程》(DGJ 08-210)的有关规定,评价总分值为7分,并按下列规则分别评分并累计:

- 1 结合地形、地物合理进行路线设计,降低道路工程对生态环境及资源的影响,得4分。
- 2 对机动车道、非机动车道、人行道等通行空间进行合理规划与布局,得3分。

5.2.2 公共交通系统便捷、服务设施配套完善、车辆清洁低碳,评价总分值为12分,并按下列规则分别评分并累计:

- 1 轨道交通站点600m用地覆盖率达到80%(或公交站点500m覆盖率达到90%),得2分;达到90%(或公交站点500m覆盖率达到100%),得4分。
- 2 设置公交专用车道,得2分。
- 3 新能源公交车比例达到70%,得2分。
- 4 轨道交通站点周边设置公交站、非机动车停车场、出租车候客泊位等接驳换乘设施,各设施间换乘步行距离不大于150m,

得 2 分。

5 公共交通系统具有人性化的服务设施,得 2 分。

5.2.3 步行和自行车系统连续、安全、舒适,评价总分为 9 分,并按下列规则分别评分并累计:

1 步行网络和自行车网络连续,且没有障碍物影响道路宽度,得 4 分。

2 步行网络和自行车网络设置交通导向标识、交通安全、休息等配套服务设施,得 2 分。

3 距离不超过 250m 且行人红灯时间不大于 45s 的行人过街设施比例达到 50%,得 3 分。

5.2.4 设置新能源汽车分时租赁服务网点,评价分值为 3 分。

5.2.5 合理设置非机动车停车位,有序管理共享单车,评价总分为 7 分,并按下列规则分别评分并累计:

1 合理设置非机动车停车位及数量,明确非机动车禁停区,得 3 分。

2 共享单车投放数量、位置及投放车辆技术性能符合本市相关管理规定,得 2 分。

3 合理采用新技术管理共享单车,得 2 分。

5.2.6 合理配置机动车停车场,评价总分为 6 分,并按下列规则分别评分并累计:

1 设置 P+R 停车场,得 2 分。

2 社会停车场采用机械式停车库、地下停车库或立体停车库等集约停车方式的比例达到 60%,得 2 分。

3 公共停车场、P+R 停车场配置充电设施的停车位比例达到 15%,得 2 分。

5.2.7 住宅组团用地、商业服务业用地、医疗卫生用地、基础教育设施用地等合理采取交通稳静化措施,评价分值为 3 分。

## II 绿色建筑

**5.2.8** 新建建筑执行绿色建筑、健康建筑、超低能耗建筑等相关标准要求,评价总分值为15分,并按下列规则分别评分并累计:

1 二星级及以上绿色建筑面积占总建筑面积的比例达到70%,得5分;达到85%,得8分。

2 健康建筑或超低能耗建筑等的建筑面积占总建筑面积的比例达到10%,得4分。

3 制定绿色建筑全过程监管办法,得3分。

**5.2.9** 城区内既有建筑实施绿色改造,提升既有建筑性能,评价总分值为5分。实施绿色改造的建筑面积占改造建筑面积的比例达到10%,得3分;达到20%,得5分。

**5.2.10** 合理采用建筑工业化建造技术,发展装配式建筑,评价总分值为9分,并按下列规则分别评分并累计:

1 预制率达到45%(或装配率不低于65%)的装配式建筑面积占新建建筑面积的比例达到3%,得3分;达到5%,得5分。

2 具有两项以上的创新技术应用的装配式建筑面积占新建建筑面积的比例达到10%,得3分;达到20%,得4分。

**5.2.11** 新建建筑实施土建与装修一体化设计与施工,外环内商品住宅全面实施全装修,其他地区的商品住宅实施全装修面积比例达到50%,评价总分值为6分。全装修公共建筑面积占新建公共建筑面积的比例达到10%,得4分;达到30%,得6分。

**5.2.12** 合理应用建筑信息模型(BIM)技术,评价总分值为5分,并按下列规则分别评分并累计:

1 建筑设计或施工阶段BIM技术应用率达到80%,得3分。

2 建筑运营管理阶段BIM技术应用率达到50%,得2分。

**5.2.13** 制订并实施绿色施工(节约型工地)计划,评价总分值5分。绿色施工(节约型工地)达标率达到70%,得3分;达到90%,

得 5 分。

**5.2.14** 城区内建筑全部按照绿色建筑的相关要求进行运营管理,评价总分为 8 分。绿色建筑运行标识比例达到 10%,得 4 分;达到 20%,得 8 分。

版权所有，不得转载翻印

## 6 生态建设与环境保护

### 6.1 控制项

- 6.1.1 应制定空气、水、土壤、噪声等环境质量控制指标和措施。
- 6.1.2 城区内主要地表水不得有劣Ⅴ类水体。
- 6.1.3 新开发城区应雨污分流,或位于分流制地区的更新城区应无雨污混接,排水户污水全部纳管,且水质无超标。
- 6.1.4 土壤和地下水环境质量应符合国家和本市现行相关标准的规定。
- 6.1.5 生活垃圾无害化处理率应达到100%。

### 6.2 评分项

#### 1 生态建设

- 6.2.1 种植适应当地气候和土壤条件的植物,避免外来植物入侵影响本地生物多样性,评价总分值为10分。本地木本植物指数达到0.7,得5分;达到0.8,得8分;达到0.9,得10分。
- 6.2.2 合理选择绿化形式,科学配置绿化植物,评价总分值为12分,并按下列规则分别评分并累计:
  - 1 高度不超过50m的新建公共建筑及改、扩建的既有公共建筑全部进行屋顶绿化,且屋顶绿化面积比例达到30%,得4分。
  - 2 具有可绿化条件的市政公用设施立面垂直绿化项目数量比例达到60%,得2分。
  - 3 建筑墙面(不含住宅)垂直绿化项目数量比例达到5%,得2分。

4 地面绿化覆盖面积中乔灌木占比达到 70%，得 4 分。

**6.2.3 合理规划节约型绿地**，评价总分值为 8 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 制定相关的鼓励政策、技术措施和实施办法，得 2 分。
- 2 新开发城区节约型绿地比例达到 60%，得 3 分；达到 80%，得 6 分；或更新城区节约型绿地比例达到 60%，得 6 分。

**6.2.4 合理采用低影响开发模式**，设置绿色雨水基础设施，并构建包括源头减排、排水管渠、排涝除险和应急管理的城镇内涝防治系统，建设海绵城市。评价总分值为 15 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 采用低影响开发模式，合理设置绿色雨水基础设施，得 5 分。
- 2 新开发城区年径流总量控制率达到 75%，得 4 分。
- 3 源头减排、排水管渠、排涝除险、应急管理设施设计标准不低于现行国家标准《室外排水设计规范》GB 50014 和《城镇内涝防治技术规范》GB 51222 的规定，得 6 分。

## II 环境保护

**6.2.5 城区无排放超标的大气污染源**，评价总分值为 9 分，并按下列规则分别评分并累计：

- 1 锅炉、炉窑等工业废气的排放分别符合现行上海市地方标准《锅炉大气污染物排放标准》DB31/387、《工业炉窑大气污染物排放标准》DB31/860 的规定，得 3 分。
- 2 道路、施工扬尘符合现行上海市地方标准《建筑施工颗粒物控制标准》DB31/964 的规定，得 4 分。
- 3 餐饮油烟、汽车维修污染物的排放分别符合现行上海市地方标准《饮食业油烟排放标准》DB31/844、《表面涂装(汽车制造业)大气污染物排放标准》DB31/859 的规定，得 2 分。

**6.2.6 采用合理措施，控制雨水径流对受纳水体的污染**，评价分



值为 10 分,并按下列规则分别评分并累计:

1 雨水系统末端设置径流污染截流或处理设施,对径流污染实现控制,得 4 分。

2 降雨结束 24h 后,雨水排口附近水体水质不劣于降雨前,得 6 分。

6.2.7 建立场地环境风险管控制度,对污染场地实施有效的修复治理。评价分值为 12 分,并按下列规则分别评分并累计:

1 建立场地环境风险管控制度,得 4 分。

2 污染场地得到有效治理,得 8 分。

6.2.8 实行垃圾分类收集、密闭运输,评价总分值为 12 分,并按下列规则分别评分并累计:

1 生活垃圾分类收集设施覆盖率 100%,得 3 分。

2 生活垃圾全面实行密闭化运输,得 6 分。

3 生活垃圾有效分类收运率达到 100%,得 3 分。

6.2.9 采取合理措施降低城区噪声,评价总分值为 6 分,并按下列规则分别评分并累计:

1 采用声屏障、低噪声路面等技术,降低交通噪声,得 3 分。

2 制定噪声管理制度,无施工噪声、交通噪声扰民投诉,得 3 分。

6.2.10 城区环境质量优良,评价总分值为 6 分,并按下列规则分别评分并累计:

1 主要地表水体的水质达到《上海市水环境功能区划》的相应要求,得 3 分。

2 环境噪声达标区覆盖率达到 100%,得 3 分。

## 7 低碳能源与资源

### 7.1 控制项

7.1.1 应制定能源综合利用规划和水资源综合利用规划,统筹利用各种能源和水资源。

7.1.2 应制定固体废物资源化利用方案,提升资源循环利用水平。

7.1.3 应编制详尽的碳排放清单,制定分阶段的减排目标和实施方案。

### 7.2 评分项

#### I 能源

7.2.1 城区内实实行能分项计量,提高运营管理水平,评价总分值为6分,并按下列规则分别评分并累计:

1 建筑用能实行分类分项计量,且纳入区(市)级能耗监测平台,得3分;市政公用设施用能实行分类分项计量,得1分。

2 采用区域能源系统时,对集中供冷(热)实行终端用户计量收费,得2分。

7.2.2 勘查和评估城区内可再生能源的分布及可利用量,合理规模化利用可再生能源,评价总分值为8分,并按下列规则评分:

1 新开发城区可再生能源利用率达到2.0%,得3分;达到5.0%,得5分;达到7.5%,得8分。

2 更新城区合理规模化利用可再生能源,得5分;可再生能源利用率达到0.5%,得8分。

**7.2.3 合理设置区域能源系统**,评价总分值为5分,并按下列规则评分:

- 1 设置集成应用可再生能源的区域能源系统,得5分。
- 2 利用余热、废热,组成能源梯级利用系统,或采用以供冷、供热为主的天然气热电冷联供系统,一次能源效率不低于150%,得5分。

**7.2.4 合理进行建筑节能设计或节能改造**,并取得显著节能效果,评价总分值为10分,并按下列规则分别评分并累计:

- 1 新建建筑的能耗比本市现行节能设计标准规定值降低15%以上。能耗降低15%的新建建筑面积比例达到10%,得5分;达到20%,得7分。
- 2 既有建筑节能改造符合现行上海市工程建设规范《既有居住建筑节能改造技术规程》DG/TJ 08-2136和《既有公共建筑节能改造技术规程》DG/TJ 08-2137的相关要求,能耗降低15%的既有建筑节能改造面积比例达到10%,得3分。

**7.2.5 市政公用设施采用高效的系统和设备**,评价总分值为5分,并按下列规则分别评分并累计:

- 1 新开发城区内道路照明、景观照明、交通信号灯等采用高效灯具和光源的比例达到100%,或更新城区内采用高效灯具和光源的比例达到50%,得3分。
- 2 新开发城区内市政给排水的水泵及相关设备等采用高效设备的比例达到90%,或更新城区内采用高效设备的比例达到50%,得2分。

## II 水资源

**7.2.6 城区供水管网实行用水分级、分项计量**,评价总分值为6分,并按下列规则分别评分并累计:

- 1 实行分级计量,得2分。
- 2 按付费或管理单元,分别设置用水计量装置,统计用水

量,得2分。

3 市政绿化、景观、道路等用水,全面实行用水计量,统计用水量,得2分。

7.2.7 采取有效措施降低供水管网漏损,评价总分值为9分,并按下列规则分别评分并累计:

1 新开发城区全面实施“管水到表”,或更新城区逐步实施“管水到表”,得2分。

2 采用高性能管材管件,得2分。

3 采用先进的供水管网管理技术,得2分。

4 城区供水管网漏损率不大于10%或低于现行行业标准《城市供水管网漏损控制及评定标准》CJJ 92规定的修正值1%,得3分。

7.2.8 合理利用非传统水源,评价总分值为7分,并按照下列规则评分:

1 新开发城区非传统水源利用率达到5%,得5分;达到8%,得7分。

2 更新城区非传统水源利用率达到3%,得5分;达到5%,得7分。

7.2.9 建设节水型社区(小区)、节水型企业(单位),评价总分值为8分,并按下列规则分别评分并累计:

1 城区人口综合用水量不高于现行行业标准《城市综合用水量标准》SL367中的上限值和下限值的平均值,得2分。

2 节水型社区(小区)覆盖率达到10%,得2分;达到15%,得3分。

3 节水型企业(单位)覆盖率达到15%,得2分;达到20%,得3分。

## III 固废和材料资源

7.2.10 对固体废物进行资源化利用,评价总分值为10分,并按

下列规则分别评分并累计：

1 生活垃圾资源化利用率达到 60%，且废塑料回收利用率达到 75%，得 5 分。

2 建筑垃圾资源化利用率达到 50%，且建筑废弃混凝土再生建材的替代使用率达到 10%，得 5 分。

7.2.11 合理使用绿色建材，绿色建材应用比例达到 50%，评价分值为 10 分。获得评价标识的绿色建材的应用比例达到 5%，得 5 分；达到 10%，得 10 分。

7.2.12 路基路面合理采用生态、环保型材料，应用比例达到 20%，评价总分值为 5 分。

7.2.13 通沟污泥、污水处理厂污泥科学处理，无害化处理率 100%，评价分值为 3 分。通沟污泥资源化利用率达到 30%，或污水处理厂污泥资源化利用率达到 20%，得 3 分。

#### IV 碳排放

7.2.14 城区碳排放指标达到所在地区的减碳目标，得 8 分。

## 8 智慧管理与人文

### 8.1 控制项

- 8.1.1 城区规划设计、建设与运营过程应组织公众参与。
- 8.1.2 应设置能源监测管理系统。
- 8.1.3 社区公共文化设施应免费开放。

### 8.2 评分项

#### I 智慧管理

8.2.1 城区利用大数据、物联网、云计算等现代信息技术推进民生服务智慧化,评价总分值为10分。具备政务、交通、环境、医疗等信息服务功能中一项,得5分;两项,得7分;三项及以上,得10分。

8.2.2 实行环境质量信息化监测和管理,评价总分值为10分,并按下列规则分别评分并累计:

- 1 对空气环境质量进行监测和管理,得3分。
- 2 对主要河流、湖泊进行水环境质量监测和管理,得4分。
- 3 对主要功能区、道路进行环境噪声监测和管理,得3分。

8.2.3 实行交通智能化管理,评价总分值为6分,并按下列规则分别评分并累计:

- 1 交通诱导覆盖率达到50%,得3分。
- 2 智能停车场覆盖率达到80%,得3分。

8.2.4 市政道路照明、交通信号灯、景观照明等实行智能化管理,评价分值为4分。

**8.2.5** 设置智慧社区系统,提供优质公共服务,评价总分为 9 分,并按下列规则分别评分并累计:

- 1 建立智慧社区生活服务站,得 3 分。
- 2 设置社区养老管理系统,得 3 分。
- 3 构建社区交流平台,得 3 分。

**8.2.6** 设置绿色建筑建设信息管理系统,评价分值为 6 分。

**8.2.7** 建立绿色生态展示与体验平台,评价分值为 5 分。

## II 绿色人文

**8.2.8** 建立科学有效的治理体制,确保城区充满活力、和谐有序,评价总分为 8 分,并按下列规则分别评分并累计:

- 1 建立城区治理工作协调机制,得 3 分。
- 2 多元化的主体参与城区的规划、建设、运营等过程,参与主体包括政府、非政府/非营利机构、专业机构和居民,得 3 分。
- 3 社会参与组织形式多于四种,得 2 分。

**8.2.9** 设置人性化、无障碍的过街设施,增强城区各类设施和公共空间的可达性,评价总分为 6 分,并按下列规则分别评分并累计:

- 1 不少于 50% 的过街天桥和过街隧道设置无障碍电梯或扶梯,得 2 分。
- 2 所有人行横道设置盲人过街语音信号灯,得 2 分。
- 3 核心地段人行横道设置盲道,得 2 分。

**8.2.10** 提供多样化的住房类型,促进混合居住,评价总分为 5 分,并按下列规则分别评分并累计:

- 1 新增住房中保障性住房面积比例达到 40%,且保障性住房中小套型住房供应比例 100%,得 2 分。
- 2 新增市场化住房中租赁住房供应套数比例达到 65%,得 3 分。

**8.2.11** 提供与城市或所在区相衔接的就业和技能培训服务,评

价总分值为 5 分,按下列规则分别评分并累计;

1 提供针对失业和残障人士的就业介绍和技能培训服务,得 3 分。

2 提供绿色相关技能培训服务,得 2 分。

8.2.12 城区企业体现绿色社会责任感,评价分值为 3 分。

8.2.13 编制绿色生活与消费指南,并制定节能、节水、降噪、垃圾分类等管理措施,评价总分值为 7 分,并按下列规则分别评分并累计;

1 编制绿色生活与消费指南,得 4 分。

2 制定节能、节水、降噪、垃圾分类等管理措施,得 3 分。

8.2.14 开展绿色教育和绿色实践,评价总分值为 6 分,按下列规则分别评分并累计;

1 开展针对青少年的绿色教育和针对社区的绿色实践,覆盖青少年人口比例达到 20%,或覆盖社区数量比例达到 30%,得 3 分。

2 设置绿色行动日活动,构建多样的宣传教育模式与平台,得 3 分。

8.2.15 开展居民绿色出行宣传、教育,绿色出行比例达到 85%,评价总分值为 5 分。

8.2.16 开展社情民意调查,提升居民幸福感,评价总分值为 5 分。民生幸福指数达到 90%,得 3 分;达到 95%,得 5 分。



## 9 产业与绿色经济

### 9.1 控制项

9.1.1 应编制产业发展专项规划,明确产业低碳发展目标,确定产业发展方向及产业结构,制定产业引入与退出机制。

9.1.2 应制定有利于资源节约和循环经济发展的产业政策和经济政策。

9.1.3 工业废气、废水应达标排放,危险固体废物无害化处理率应达到100%。

### 9.2 评分项

#### I 产业准入

9.2.1 产业用地投资强度符合《上海市产业用地指南》的要求,评价总分为6分。固定资产投资强度比《上海市产业用地指南》中的控制值提高幅度达到10%,得3分;达到15%,得6分。

9.2.2 产业用地的土地产出率符合《上海市产业用地指南》的规定,评价总分为10分。土地产出率达到《上海市产业用地指南》中的控制值和推荐值的平均值,得5分;达到推荐值,得10分。

9.2.3 产业能效符合《上海产业能效指南》的相关规定,评价总分为8分,并按下列规则分别评分并累计:

1 工业单位产品综合能耗达到《上海产业能效指南》工业主要行业产品能效准入值,得4分。

2 各建筑业态单位建筑年综合能耗达到《上海产业能效指

南》非工业主要行业能效先进值水平，得4分。

**9.2.4 实行节能、节水、碳排放评估制度，评价分值为5分。**

## II 产业结构

**9.2.5 城区内产业功能专业化程度高，主导产业具有特色，有较强竞争力，符合循环经济发展理念，且其就业和产值在本市占有相对优势地位，评价总分值为10分。区位熵达到1.2，得5分；达到1.8，得10分。**

**9.2.6 城区推进产业结构调整和产业布局优化，布局《上海工业及生产性服务业指导目录和布局指南》中“培育类”和“鼓励类”产业，评价总分值为8分。达到两种，得5分；达到三种及以上，得8分。**

**9.2.7 合理布局环保产业，评价分值为6分。**

**9.2.8 明确第三产业、高新技术产业或战略性新兴产业增加值占地区生产总值的比重，评价总分值为15分，并按下列规则评分：**

**1 第三产业增加值比重达到60%，或高新技术产业增加值比重达到20%，或战略性新兴产业增加值比重达到8%，得10分。**

**2 第三产业增加值比重达到65%，或高新技术产业增加值比重达到25%，或战略性新兴产业增加值比重达到15%，得12分。**

**3 第三产业增加值比重达到70%，或高新技术产业增加值比重达到30%，或战略性新兴产业增加值比重达到20%，得15分。**

## III 绿色经济

**9.2.9 单位地区生产总值能耗低于本市节能考核目标，评价总分值为10分。单位地区生产总值能耗低于本市目标且相对基准**

年的年均进一步降低率达到 0.5%，得 5 分；达到 1%，得 10 分。

**9.2.10** 单位地区生产总值水耗低于本市节水考核目标，评价总分值为 10 分。单位地区生产总值水耗低于本市目标且相对基准年的年均进一步降低率达到 0.5%，得 5 分；达到 1%，得 10 分。

**9.2.11** 构建绿色循环经济产业链，评价总分值为 12 分，并按下列规则分别评分并累计：

1 形成完整的绿色循环经济发展规划，具有本地特色，得 5 分。

2 城区产业间形成相互关联，或产业副产品实现相互利用，得 3 分。

3 形成完整或较为完整的绿色产业循环经济体系，得 4 分。

版权所有，不得转载翻印

## 10 提高与创新

### 10.1 一般规定

**10.1.1** 绿色生态城区评价时,应按本章规定对加分项进行评价,加分项包含性能提高和创新两部分。

**10.1.2** 加分项的附加得分为各加分项得分之和。当附加得分大于10分时,应取10分。

### 10.2 加分项

#### I 性能提高

**10.2.1** 鼓励城区特色发展,评价总分值为5分。选址与土地利用、绿色交通与建筑、生态建设与环境保护、低碳能源与资源、智慧管理与人文、产业与绿色经济6类指标中一类指标的评分项得分Q达到90分,得3分;一类指标的Q达到95分或两类指标的Q均达到90分,得5分。

**10.2.2** 主要地表水体的水质比《上海市水环境功能区划》的目标水质类别提高一个等级或以上,得1分。

**10.2.3** 合理规模化利用可再生能源,评价总分值为2分,并按下列规则分别评分并累计:

1 新开发城区可再生能源利用率达到10%,或更新城区可再生能源利用率达到2%,得1分。

2 城区内可再生能源利用总量占某一项终端能源消耗总量的比例达到100%,得1分。

**10.2.4** 合理利用非传统水源,新开发城区非传统水源利用率达到

10%，或更新城区非传统水源利用率达到8%，评价分值为1分。

## II 创 新

**10.2.5** 保护城区内未被列入保护名单，但具有历史价值的街区、建筑和文化记忆，评价总分值为2分，按下列规则分别评分并累计：

1 保护和利用未被列入上海市历史文化风貌区和优秀历史建筑名录但具有历史价值的街区和建筑，得1分。

2 保护、传承与传播城区有价值的非物质文化遗产，得1分。

**10.2.6** 合理建设地下综合管廊，评价分值为1分。

**10.2.7** 合理推行智能微电网工程建设，评价分值为1分。

**10.2.8** 发展都市农业，采用3种以上都市农业类型，都市农业面积占整个城区建设用地面积的比例达到1%，评价分值为1分。

**10.2.9** 建立绿色投融资机制，加强资本市场化运作，评价分值为2分。

**10.2.10** 设立绿色发展专项基金，用于城区绿色生态规划建设、科研及成果转化等相关工作，评价分值为1分。

**10.2.11** 设置功能完善的绿道系统，且总长度达到1km，评价分值为1分。

**10.2.12** 创建各类创新示范项目，评价分值为1分。

**10.2.13** 因地制宜采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益，评价总分值为2分。采取1项，得1分；采取2项及以上，得2分。

## 本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待,对要求严格程度不同的用词说明如下:

1) 表示很严格,非这样做不可的用词:

正面词采用“必须”;

反面词采用“严禁”。

2) 表示严格,在正常情况下均应这样做的用词:

正面词采用“应”;

反面词采用“不应”或“不得”。

3) 表示允许稍有选择,在条件许可时首先应这样做的用词:

正面词采用“宜”;

反面词采用“不宜”。

4) 表示有选择,在一定条件下可以这样做的用词,采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为:“应符合……的规定”或“应按……执行”。

## 引用标准名录

- 1 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378
- 2 《室外排水设计规范》GB 50014
- 3 《城镇内涝防治技术规范》GB 51222
- 4 《城市供水管网漏损控制及评定标准》CJJ 92
- 5 《城市道路设计规程》DGJ 08—2106
- 6 《既有居住建筑节能改造技术规程》DG/TJ 08—2136
- 7 《既有公共建筑节能改造技术规程》DG/TJ 08—2137
- 8 《锅炉大气污染物排放标准》DB31/387
- 9 《饮食业油烟排放标准》DB31/844
- 10 《表面涂装(汽车制造业)大气污染物排放标准》DB31/859
- 11 《工业炉窑大气污染物排放标准》DB31/860
- 12 《建筑施工颗粒物控制标准》DB31/964